

## Kurzbaubeschrieb «Sonnebächli»

Kirchweg 2a, 6262 Langnau bei Reiden

### Fenster | Türen

- Fenster und Fenstertüren in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung, innen Holz, aussen Aluminium
- Dachgeschosswohnungen mit je einem Oblicht, beschattet, elektrisch
- Wohnungstüren mit Volltürblatt, belegt, Dreipunktverschluss und Zylinder mit Sicherheitsrosette

### Bedachung

- Satteldach mit Eternit Dachschiefer und PV-Anlage (ZEV)

### Sonnenschutz

- Bei allen Fenstern elektrisch betriebene Lamellenstoren.
- Textiler Sonnenschutz mit manueller Bedienung bei Sitzplatz, Balkon und Dachterrassen

### Elektroanlagen

- Jedes Zimmer mit zwei 3-fach Steckdosen
- Wohn- / Essraum mit drei 3-fach Steckdosen, davon 1x geschaltet
- LED-Einbauspot in Küche, Entrée und Nasszelle, Dachgeschoss mit Deckenstellen
- Entrée mit Gegensprechanlage und Türöffner
- Das Lastenmanagement für E-Mobilität wird vorbereitet, in der Einstellhalle

### Heizung

- Energieerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat in allen Wohn- und Schlafzimmern

### Badezimmer | Dusche

Spiegelschrank mit Beleuchtung, ein Waschtisch-Unterbau pro Wohnung, Glastrennwand bei Dusche, Waschmaschine und Tumbler in Nische im Bad.

### Kücheneinrichtung

- Arbeitsflächen in Naturstein
- Rückwand in ESG-Glas
- Flächenbündiges Induktions-Kochfeld mit integriertem Umluftabzug
- Kompakt-Backofen, Kombi-Steamer ohne Festwasseranschluss, Geschirrspüler, Einbaukühlschrank mit Tiefkühlteil

### Schreinerarbeiten

- Einbauschränke bei Garderobe
- Bündig in Weissputz eingelassene Vorhangschiene, Schlafzimmer 1-fach, Wohnen Essen 2-fach (ohne das Dachgeschoss)

### Boden- und Wandbeläge

- Sitzplatz, Balkone und Terrasse in Feinsteinzeugplatten
- Parkettbeläge in Eiche versiegelt
- Plattenbeläge in Bad und Dusche

### Wand- und Deckenbeläge

- Wände: Wohn- und Schlafräume mit Abrieb 1.0 mm gestrichen
- Decken: Ganze Wohnung in Weissputz gestrichen weiss

### Allgemeines und Umgebung

- Personenlift rollstuhlgängig
- Rasenflächen teilweise bepflanzt mit einheimischen Bodendeckern und Sträuchern
- Spielplatz mit Spielgeräten möbliert

### Sonstiges

- Kleinere massliche Abweichungen und Ausführungsänderungen bleiben bei gleicher Qualität ausdrücklich vorbehalten (Stand: 21.01.2026).
- Die Ausführung kann von den nur orientierenden Visualisierungen abweichen.



**Weitere Informationen**

[www.sonnebächli.ch](http://www.sonnebächli.ch)

**Kontakt Redinvest Immobilien AG**

058 255 79 79 | [vermarktung@redinvest.ch](mailto:vermarktung@redinvest.ch)